

## EITEM 5

<b>CYFARFOD</b>	<b>Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd</b>
<b>DYDDIAD</b>	<b>26 Hydref 2018</b>
<b>ENW</b>	<b>Canllaw Cynllunio Atodol: Cymysgedd Tai (drafft terfynol)</b>
<b>PWRPAS</b>	<b>Ystyried a chymeradwyo'r ymateb arfaethedig i sylwadau am y Canllaw Cynllunio Atodol Cymysgedd Tai a mabwysiadu'r Canllaw hwn</b>
<b>ARGYMHELLIAD</b>	<b>Bod y Pwyllgor yn cymeradwyo'r ymateb arfaethedig i sylwadau am y Canllaw Cynllunio Atodol Cymysgedd Tai a mabwysiadu'r Canllaw hwn</b>
<b>AWDUR</b>	<b>Rheolwr Polisi Cynllunio, Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd ac Ynys Môn</b>

### 1. Cefndir

- 1.1 Mae'r Awdurdodau Cynllunio wedi ymrwmo i baratoi ystod o Ganllawiau Cynllunio Atodol i gefnogi'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Mae'r adroddiad yma yn cyflwyno:
- Adroddiad am ymgynghoriad cyhoeddus ynglŷn â'r Canllaw Cynllunio Atodol Cymysgedd Tai (Atodiad 1);
  - Copi drafft terfynol o'r Canllaw Cynllunio Atodol Cymysgedd Tai (Atodiad 2).

### 2. Yr ymgynghoriad cyhoeddus a'r Canllaw drafft terfynol

- 2.1 Cafodd Canllaw Cynllunio Atodol Cymysgedd Tai drafft ymgynghorol ei lunio yn gynharach eleni ar sail ymgynghori gyda swyddogion perthnasol yn y ddau Gyngor a'r Panel Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd a derbyn cymeradwyaeth gan y Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd ar 26 Ebrill 2018.
- 2.2 Bu ymgynghori cyhoeddus ar gynnwys y ddogfen ddrafft honno rhwng 17 Mai a 28 Mehefin, 2018. Mae'r Adroddiad Ymgynghori Cyhoeddus a welir yn Atodiad 1 yn cofnodi'r sylwadau a dderbyniwyd a'r ymateb iddynt. Mae'r Canllaw a welir yn Atodiad 2 wedi ei ddiwygio yn sgil yr ymgynghori, gan gymryd rhai o'r materion a godwyd i ystyriaeth.

### 3. Aseiad Cynaliadwyedd ac Aseiad Rheoliadau Cynefinoedd

- 3.1 Cynhaliwyd aseiad sgrinio i benderfynu ai peidio os dylai'r Canllaw hwn fod yn destun Aseiad Amgylcheddol Strategol (AAS) yn unol â Chyfarwyddeb Ewropeidd 2001/42/EC ac Aseiad Amgylcheddol o Gynlluniau a Rhaglenni Rheoliadau 2004 cysylltiedig. Mae Aseiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARHC) o gynlluniau a rhaglenni a allai effeithio ar safleoedd o bwysigrwydd rhyngwladol yn un o ofynion y Gyfarwyddeb Cynefinoedd (92/42/EEC). Felly, cafodd y Canllaw ei asesu i benderfynu a oedd angen aseiad priodol llawn yn ofynnol o dan y Rheoliadau Cynefinoedd.

- 3.2 Oherwydd bod y Canllaw yn cefnogi polisiau a fuodd yn destun AAS y casgliad oedd nad oedd angen i'r Canllaw fod yn destun AAS. Fe gafodd polisiau'r Cynllun eu hasesu o dan y Rheoliadau Cynefinoedd ac fe ddaethpwyd i'r casgliad nad oedd angen Asesiad Priodol o'r Cynllun. Oherwydd bod y Canllaw yn cefnogi rhai o'r polisiau hynny, fe ddaeth yr asesiad sgrinio a gyfeirir ato ym mharagraff 3.1 uchod i gasgliad nad oedd angen Asesiad Priodol o'r Canllaw.
- 3.3 Yn unol â'r prosesau ar gyfer y Rheoliadau a enwir uchod cafodd yr asesiadau sgrinio eu gyrru i Gyfoeth Naturiol Cymru a CADW, sef y cyrff statudol amgylcheddol penodol. 'Roedd rhaid i'r cyrff yma fynegi eu barn o fewn cyfnod 5 wythnos.
- 3.4 Mae'r broses hwn wedi arwain at benderfyniad bod asesiadau sgrinio'r Cynghorau yn gywir, ac, felly, nid oes angen AAS ac Asesiad Priodol o'r Canllaw. Caiff Datganiad Sgrinio ei gyhoeddi yn unol â hynny.

#### **4. Camau nesaf**

- 4.1 Ar ôl i'r Canllaw gael ei fabwysiadu fe fydd yn ystyriaeth cynllunio berthnasol.
- 4.2 Bydd copi o'r Canllaw terfynol ar gael i'w weld ar wefanau'r ddau Gyngor a chopi caled i'w weld yn swyddfeydd y ddau Wasanaeth Cynllunio a swyddfa'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd.
- 4.3 Bydd copi o'r Adroddiad Ymgynghori Cyhoeddus ar gael i'w weld ar wefanau'r ddau Gyngor a chopi caled i'w weld yn swyddfeydd y ddau Wasanaeth Cynllunio a swyddfa'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd.
- 4.4 Bydd copi o'r Datganiad Sgrinio'r Asesiad Cynaliadwyedd a'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd i'w weld ar wefanau'r ddau Gyngor a chopi caled i'w weld yn swyddfeydd y ddau Wasanaeth Cynllunio a swyddfa'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd.
- 4.5 Byddwn yn rhoi gwybod i pawb ddaru gyfrannu i'r ymgynghoriad cyhoeddus am y penderfyniad i fabwysiadu'r Canllaw.

#### **5. Argymhelliad**

- 5.1 Gofynnir i'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd gymeradwyo'r ymateb arfaethedig i sylwadau am y Canllaw Cynllunio Atodol Cymysgedd Tai (Atodiad 1) a mabwysiadu'r Canllaw Cynllunio Atodol: Cymysgedd Tai a welir yn Atodiad 2.

#### **ATODIADAU:**

Atodiad 1: Adroddiad Ymgynghori Cyhoeddus am y Canllaw Cynllunio Atodol: Cymysgedd Tai

Atodiad 2: Canllaw Cynllunio Atodol: Cymysgedd Tai drafft terfynol